



**Villa Mirador**

Villa  
4 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 164 m<sup>2</sup>  
🏡 820 m<sup>2</sup>  
🔒 Privé

**REF: IA 2334**

**Albox**

**249.000€**

Een fantastische vrijstaande villa met vier slaapkamers te koop in de wijk Las Pocicas hier in de provincie Almería. De villa heeft het voordeel van een zwembad, is goed onderhouden en biedt voldoende ruimte om te genieten van een typische Spaanse buitenlevensstijl.

Aan de voorkant van het terrein is er een groot buitenterras met een mooi uitzicht op het omliggende platteland. Dit gebied heeft veel extra potentie met de mogelijkheid om een veranda te installeren.

De villa heeft een woonruimte van ongeveer 140 m<sup>2</sup> en de hoofdingang heeft bij de ingang een ontvangstruimte met aan weerszijden een slaapkamer, gevolgd door een badkamer met een douche en kaptafelmeubels. De ontvangstruimte leidt vervolgens naar een zeer ruime, goed verlichte lounge met ruimte voor een eetzaal. De lounge heeft een pelletbrander en is verbonden met de keuken, die een goede werkruimte en een handige bijkeuken heeft. Ook links van de woonkamer zijn nog twee ruime slaapkamers en een badkamer. De master bedroom heeft ingebouwde kasten. Tussen de twee slaapkamers bevindt zich de mooi ingerichte hoofdbadkamer met een douche, een hoekbad en een wastafelmeubel. Een dubbele deur vanuit de lounge opent vervolgens naar een ander schaduwrijk terras met uitzicht op het zwembad en is voorzien van insectenhorren. Het overdekte terras leidt naar een mooi terras en de tuintrappen die naar het fantastische zwembadgedeelte leiden. De zwembadruimte bevat een ruimte voor de zwembadapparatuur en heeft een authentieke mediterrane sfeer met geplante bomen en struiken met decoratieve stenen bekleding, en is een ruimte met voldoende ruimte voor ligbanken, barbecue enzovoort. Vanaf het terras volgt een onafhankelijk bijgebouw met nuttige opslagruimte en een werkplaats van ongeveer 24 m<sup>2</sup>. De villa heeft goede wegbereikbaarheid en biedt plaats voor minstens twee auto's bij de ingang. Het terrein ligt binnen handbereik van de belangrijkste marktplaats Albox, ongeveer 9 km verderop. Het dorp Las Pocicas ligt ook op korte afstand en heeft een mooi restaurant, bakkerij en een winkel voor basisbenodigdheden.

REF: IA 2334

