


Bedrijfsruimte

 24.3 hectare

REF: IA 2328



Limonero Oica

Cantoria

398.000€

Een zakelijke kans is de verkoop van een volledig productieve citroenboomgaard in Cantoria (Almeria). Deze zakelijke kans is te danken aan het feit dat de eigenaar de pensioengerechtigde leeftijd bereikt. Gelegen aan de rand van Cantoria, bestaat de citroenboomgaard uit vijf grote percelen land met een volledig irrigatiesysteem met water dat uit een put komt, en wordt geleverd door de Gemeenschap van Irrigators La Oica. Binnen het land is er een opslagruimte en door de bossen heen is er gemakkelijke toegang rond de bomen om citroenen te plukken en te verzamelen, met aardepaden die om de percelen lopen. De eigenaar schat dat er ongeveer 3000 citroenbomen zijn die een geraamde oogst van 180.000 kilo citroenen per jaar opleveren. De finca heeft wáterrechten met de gemeenschap van zes uur wáter per maand. De finca is goed onderhouden en verzorgd en kan op de lange termijn een zeer winstgevend bedrijf zijn.

REF: IA 2328

