



Cortijo Padrino

Cortijo
 Eén badkamer
 199 m²
 1,163 m²

REF: IA 2323

Arboleas

67.000€

Een twee-onder-een-kap cortijo van twee verdiepingen te koop aan de rand van Arboleas. Het pand is toe aan renovatie toe om flexibiliteit in ontwerp en indeling mogelijk te maken. De cortijo heeft wat werk aan de gevel ondergaan en heeft verschillende nieuwe balken. De begane grond heeft een hoofdingang die uitkomt op een receptieruimte. Aan de rechterkant van de ontvangstruimte bevinden zich twee aangrenzende kamers die geschikt zijn als slaapkamers of ruimte bieden voor een keuken en een eetkamer. Links is de huidige keukenruimte met voorraadkast en trap naar de tweede verdieping. Achter de ontvangstruimte is een ruime lounge met open haard en er is een badkamer naast de lounge. De lounge heeft momenteel een open deur met een ingang die uitkomt op een tuin. Tegenover de tuin die bij het terrein hoort, bevindt zich een oud magazijn van ongeveer 196 m², dat, als het verwijderd wordt, een grote buitenruimte zou bieden voor een tuin en een zwembad. Alternatief kan het magazijn worden gerenoveerd en gebruikt als opslagruimte, garage, enzovoort.

De bovenverdieping van de Cortijo rechts van de trap heeft een ruime slaapkamer aan de voorkant van het pand en links van de trap is er een split-level jaarea met een groot raam dat ideaal is als lounge, en er is nog een kamer aan de voorkant van het pand die geschikt is als slaapkamer.

De Cortijo heeft een verhoogde ligging en de tuin voor het terrein biedt een mooi uitzicht over de Rambla en naar de stad Arboleas. De Cortijo is een twee-onder-een-kap woning, maar is privé, omdat het aangrenzende perceel aan één zijkant ligt.

Het dorp Arboleas ligt dichtbij en er is goede wegverbinding naar de rest van de Almanzora-vallei en de kust, die ongeveer dertig minuten rijden is.

Arboleas heeft alle voorzieningen, waaronder een nieuw gezondheidscentrum, en biedt het hele jaar door veel activiteiten en feesten enzovoort.

REF: IA 2323

