



**Villa Pita**

Villa  
4 slaapkamers  
3 badkamers  
🏠 246 m<sup>2</sup>  
🏠 693 m<sup>2</sup>  
🔒 Privé

**REF: IA 2313**

## Arboleas

**299.950€**

Een indrukwekkende ruime vrijstaande villa te koop in het Arboleas-gebied hier in de provincie Almeria. De villa is gebouwd volgens een hoge standaard en beschikt over hoogwaardige fittingen door het hele pand en is met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 246m<sup>2</sup> veel groter dan de gemiddelde villa. De voorkant van de villa is ommuurd en beschikt over twee automatische dubbele poorten en een enkele poort om toegang te bieden. De linkerpoort is de belangrijkste parkeerplaats met ruimte voor twee auto's en de rechterpoort heeft ruimte voor een kleine auto. De enkele poort opent naar een onderhoudsvriendelijke tuin en toegang tot een volledig glazen serre die een mooie omheinde, rustige ruimte biedt. De serre komt uit in de villa met een receptie en leidt naar een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en het zwembad. Links van de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer naast de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer met badmeubel en een douchebak. Deze linkerkant van de villa heeft nog een badkamer met badmeubel en douchebak en een derde slaapkamer. Aan de rechterkant van de woonkamer bevindt zich de eetkamer eveneens met dubbele deuren en een keukenruimte. De keuken is niet ingericht waardoor het mogelijk is om een keuken naar eigen smaak in te richten. Naast de keuken via een deuropening is er een vierde slaapkamer en een derde badkamer met ligbad, een wasruimte en bergkast. Naast de eetkamer is er een kleinere woonkamer met een deur die toegang geeft tot het zwembad en de tuin. Naast de woonkamer is er een berging en aan de voorzijde van de villa is een ruime kamer die geschikt is voor een woonkamer of extra slaapkamer met een deur naar de voortuin en de tweede parkeerplaats.

De achtertuin is zeer privé en heeft een zwembad, een betegelde patio en een onderhoudsvriendelijke tuin aangelegd met grind. Het zwembad is gescheiden van de tuin door een mooie decoratieve muur en heeft een bijgebouw waarin de zwembadapparatuur is ondergebracht met ruimte voor opslag en er is een buitendouche. Poorten kunnen eenvoudig worden aangebracht om extra veiligheid te bieden aan het zwembad voor gezinnen met kinderen en kleinkinderen.

Het pand is onlangs gerenoveerd en van binnen en van buiten fris geschilderd en er zijn nieuwe deuren en ramen geïnstalleerd en heeft een Spaans tintje met decoratief metselwerk en balken. De villa ligt op twee minuten rijden van het dorp Arboleas met alle voorzieningen en op korte rijafstand van de snelweg voor de kust en de steden van de Almanzora-vallei.

REF: IA 2313

