



Casa Rambla

Rijthuis
8 slaapkamers
2 badkamers
🏠 717 m²
🏠 239 m²

REF: IA 2304

Albox

249.995€

Een extra groot herenhuis te koop in het centrum van Albox. De woning ligt zeer dicht bij het centrale plein en heeft het potentieel om verschillende woonruimtes te bieden.

Het huis is verdeeld over drie hoofdverdiepingen, waarbij de begane grond bestaat uit een woonoppervlakte van ongeveer 156 m² en een voormalige winkelverdieping van ongeveer 69 m², die door een hoofdingang en trap worden gescheiden van de straat. De begane grond heeft ook toegang vanaf de straat aan de achterzijde van het pand en heeft ook een kleine toiletruimte.

Het woongedeelte aan de linkerkant van de begane grond heeft ramen aan alle drie de zijden van het gebouw waardoor er veel lichtinval is en heeft een open marmeren trap naar de eerste verdieping. Op deze verdieping is er ongeveer 246 m² woonoppervlak met een grote open lounge en met de klok mee is de woonkamer verbonden door dubbele deuren naar een tweede woonkamer, een derde woonkamer leidt naar een keuken en patio. Een andere kleine woonkamer leidt naar een trap die naar beneden gaat naar de achterdeur. De gang loopt door naar twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeeld balkon aan de achterkant van het pand. De tweede slaapkamer is door dubbele deuren verbonden met een derde slaapkamer met aan de rechterkant een badkamer met doucheruimte. De slaapkamer is ook verbonden met de woonkamer aan de voorzijde en nog een kleine woonkamer en heeft de trap die naar de hoofdingang leidt.

Via een centrale trap komt u weer op de tweede verdieping met veel ramen en licht en nog een balkon. Deze verdieping heeft ook ongeveer 246 m² woonoppervlak en aan de linkerkant heeft een kleine woonkamer met een tweede badkamer met ligbad en heeft een deuropening die leidt naar een super grote open woonkamer met nog een trap die naar de eerste verdieping leidt. Een gang leidt naar drie met elkaar verbonden slaapkamers aan de achterkant van het pand en er zijn nog eens drie slaapkamers, waarvan er twee uitkijken op de hoofdstraat.

Ten slotte is er een bovenverdieping met een kamer en toegang tot een supergroot terras met uitzicht op de steden en het omliggende platteland en met uitzicht op de Ramblas.

Dit is een enorm pand met het potentieel om te worden opgesplitst in verschillende appartementen of woongebieden en moet echt worden gezien om gewaardeerd te worden.

De locatie in het stadscentrum in Albox biedt voldoende parkeergelegenheid op straat en heeft alle voorzieningen voor de deur.

REF: IA 2304

