



Casa Marilyn

Dorpshuis
6 slaapkamers
2 badkamers
🏠 375 m²
🏠 680 m²
🔑 Privé

REF: IA 2302

Las Vertientes

149.000€

Een heerlijk huis met twee verdiepingen te koop in het rustige landelijke dorpje Las Vertientes, gelegen op de grens van de provincies Granada en Almeria.

De woning heeft twee ingangen naar de ruime voortuin met ruimte voor parkeren en een patio met een klein dompelbad voor de zomer.

De begane grond van het huis bevat de hoofdingang met kleine woonkamer en een kamer die momenteel wordt gebruikt als kunst- en ambachtsruimte. Dit gebied leidt naar een fantastische omgebouwde leefruimte met tweepersoonsbed, eethoek en kitchenette. Een deuropening leidt naar een mooie afgesloten privépatio met uitzicht op de bergen, de patio is ingericht met tuinmeubilair en heeft een douche met warm water en een toilet. Aan de rechterkant van de patio is er een volledig onafhankelijke woonkamer, ideaal voor gasten en familie, met een tweepersoonsbed, een open haard en een deur die leidt naar de voortuin. Aan de rechterkant is ook een trap naar de tweede verdieping. Aan de linkerkant van de patio bevinden zich een paar kamers in goede staat, maar die een lichte renovatie nodig hebben. De tweede kamer komt uit op een kleine tuin.

Een trap vanaf de hoofdingang leidt naar de tweede verdieping met een lange gang en bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer, een ingerichte keuken met voorraadkast en een traditionele open haard en aan het einde van de gang een badkamer met doucheruimte. Er is ook vanuit de keuken, een berging bovenaan de buitenpatiotrap en tot slot een fantastische, goed verlichte woonkamer met twee balkons met een mooi uitzicht op het landschap aan de voorzijde van het huis. Het huis leent zich voor de mogelijkheid om het te gebruiken als pension met veel mensen die langs de nabijgelegen snelweg door het gebied trekken.

Las Vertientes biedt een rustige landelijke levensstijl, perfect voor natuurliefhebbers en enthousiaste fietsers met veel landweggetjes en kleine dorpjes om te verkennen. Het dorp biedt basisvoorzieningen en heeft een gemakkelijke verbinding met de snelweg A92 voor de dorpen Cullar en Chirivel en de grotere stad Baza op ongeveer 30 minuten afstand heeft grote supermarkten zoals Mercadona en Lidl en het belangrijkste ziekenhuis voor het gebied. Op korte rijafstand van het dorp zijn er vele natuurgebieden, zoals het gebied van Los Velez en de natuurparkgebieden van Castril en Cazorla.

REF: IA 2302

