



Naves Gemelas

Bedrijfsruimte

 400 m²

 734 m²

REF: IA 2296

Olula del Rio

110.000€

Twee aangrenzende pakhuizen met een stuk grond te koop aan de rand van Olula del Rio. Naast het gebruik van het magazijn biedt dit de mogelijkheid om het ene magazijn om te bouwen tot woning en het tweede voor zakelijk gebruik.

Gelegen op een perceel van ongeveer 504 m², zijn beide woningen ongeveer 200m² met een strook grond ertussen die toegang biedt tot beide gebouwen. Op het terrein is er een bijgebouw dat toiletten voor het publiek voorzagt. Het eerste magazijn aan de linkerkant (gezien vanaf de weg) heeft ook een stuk grond van ongeveer 230m² dat parkeergelegenheid of een tuin zou kunnen bieden. Het eerste magazijn heeft grote dubbele deuren en is opgesplitst in drie afzonderlijke ruimtes. Dit magazijn kan eenvoudig worden omgebouwd tot woonruimte en gebruik maken van de grond aan de zijkant van het pand. Het tweede pakhuis was voorheen een bar/restaurant en heeft een bar, een keuken en een eetzaal. Er is ook een kleine binnenpatio en een klein terras met uitzicht aan de achterkant van het pand. Dit magazijn kan eenvoudig worden omgebouwd tot elk type bedrijfspand. Elektriciteit en water zijn losgekoppeld, maar kunnen gemakkelijk opnieuw worden aangesloten.

Gelegen op een klein eindje rijden van het centrum van Olula del Rio aan een goede weg en dicht bij de hoofdweg die door de Almanzora-vallei loopt vanaf de kust en tot aan Baza en Granada.

REF: IA 2296

