



Restaurante Guarducha

Bedrijfsruimte
 3 slaapkamers
 2 badkamers
 🏠 370 m²
 🏡 3,386 m²
 🏠 Privé

REF: IA 2295

Albox

415.000€

Een restaurant/bar compleet met zwembad en accommodatie te koop aan de rand van Albox. Het restaurantgedeelte heeft een supergroot, meestal schaduwrijk terras aan de voorzijde met barbecue en is perfect voor amusementsdoeleinden en buiten dineren. Het restaurant zelf heeft een aangename aparte eetzaal met airconditioning en biedt comfortabel plaats aan ongeveer 28 gasten. De bar is verdeeld in twee gebieden. De eerste bar is ruim met veel ruimte voor diners, dansvloer enz. en heeft een open haard geïnstalleerd en is ideaal voor het grillen van vlees en barbecuemaaltijden. De hoofdbar is voorzien van airconditioning en een lange bar met veel werkruimte achter de bar en biedt plaats aan ongeveer 24 gasten. De hoofdbar heeft ook aparte dames- en herentoiletten. Deze bar is verbonden met de grote keuken die volledig is uitgerust met roestvrijstalen apparatuur, waaronder luifel, oven, kookplaat, friteuse, gootsteen, koelkast enz. In de keuken is er een aparte ruimte met een grote voorbereidingsruimte en voorraadkast. De keuken heeft ook een toegangsdeur om goederen en voorraden te ontvangen. De keuken en restaurant/bar is ongeveer 253m².

De woning heeft een groot zwembad van 10 x 5 meter met ruimte voor ligbedden en de mogelijkheid van een buitenbar om naast het zwembad buitencatering te verzorgen voor klanten. De accommodatie van ongeveer 116m² bevindt zich boven het restaurant/bar en is bereikbaar via een oprit met beveiligingspoort. Het heeft een tuin en een patio voor de woonkamer. De woning heeft drie slaapkamers, twee badkamers en een keuken met woon-eetkamer. Vanuit de woonkamer is er een deur die leidt naar een groot terras dat uitkijkt op het terras van de bar. Buiten de keukeningang aan de overkant van de oprit is er een handig magazijn en een kantoorruimte.

Het restaurant/bar bevindt zich aan de rand van Albox aan een hoofdweg en is bereikbaar via een kort landelijk pad. Bij aankomst is er een grote en ruime parkeerplaats beschikbaar voor klanten. De verkoop zou vrijwel alle apparatuur en meubels omvatten, met uitzondering van een paar persoonlijke items. Het restaurant handelde al een aantal jaren met succes en is beschikbaar gekomen door de pensionering van de eigenaar en heeft veel potentieel voor bruiloften, communies, privéfeesten, enz. en ligt in een goed verzorgingsgebied met nabijgelegen toegang tot de snelweg voor de hele Almanzora-vallei en daarbuiten.

REF: IA 2295

