



Casa Rosa

Dorpshuis
5 slaapkamers
2 badkamers
🏠 302 m²
🏠 209 m²

REF: IA 2291

Cobdar

60.000€

Een halfvrijstaand huis met twee verdiepingen te koop in het dorp Cobdar hier in de provincie Almeria. Het pand heeft veel charme en karakter met veel leuke functies met originele vloertegels en fittingen en heeft twee aparte woonruimtes met de begane grond en de bovenste verdieping die onafhankelijk van elkaar zijn.

Het huis is gelegen aan een mooi plein met voldoende parkeergelegenheid en is een korte wandeling naar het dorpscentrum. Het huis heeft een kleine tuin aan de voorzijde en een trap leidt naar de voordeur.

Binnen in het pand is bij binnenkomst een ontvangstruimte met een slaapkamer aan de rechterkant en een ruime woonkamer aan de linkerkant. De receptie leidt naar een kleinere woonkamer en een tweede slaapkamer. Aan de achterkant van het huis bevindt zich de badkamer met douchebak en een keuken met open haard en een tweede keuken die uitkomt op een mooie patio met een sinaasappelboom. De patio heeft toegang tot de garage die geschikt zou zijn voor een kleine auto of gebruik als opslagruimte.

Vanaf de straat is de bovenverdieping bereikbaar via een trap en aan de rechterkant halverwege is er een kamer boven de garage. De kamer heeft toegang tot een potentieel terras met uitzicht op de patio en kan bijvoorbeeld nuttig zijn als extra slaapkamer, kantoorruimte of speelkamer.

De bovenverdieping heeft een kleine woonkamer, badkamer met douchebak, keuken, een tweede kleine woonkamer en drie slaapkamers. Het huis is goed verlicht met de meeste kamers met ramen en is over het algemeen in goede staat en heeft het voordeel van een nieuw dak.

Een zeer mooie woning met flexibiliteit voor familie en vrienden en het potentieel voor vakantieverhuur of pension in een rustig dorp. Cobdar heeft elke dag van de week een bar, apotheek en een dokter. Het biedt een rustige levensstijl met verschillende wandelgebieden en dorpen in de buurt om te verkennen. De grotere stad Albánchez ligt ook in de buurt en heeft een 24-uurs medische dienst en andere voorzieningen.

REF: IA 2291

