



**Cortijo Carmel**

Cortijo  
6 slaapkamers  
Eén badkamer  
🏠 155 m<sup>2</sup>  
🌳 14.9072 hectare

**REF: IA 2270**

**Partalaoa**

**450.000€**

Een cortijo met twee verdiepingen te koop op een landelijke locatie in de buurt van Partalaoa hier in de provincie Almeria. De Cortijo is gelegen in een tuinparadijs midden in de natuur en alle soorten bomen, struiken en planten, waaronder honderd jaar oude olijfbomen, en ligt op een groot perceel met een watervoorziening voor irrigatie van het land.

De toegang tot het pand is via een lange oprijlaan met bomen aan weerszijden die privacy en schaduw bieden met voldoende parkeergelegenheid in de buurt van de Cortijo. Een groot terras aan de voorkant van het pand biedt een geweldige buitenruimte en de mogelijkheid om van de tuin te genieten. De begane grond heeft bij binnenkomst een ruime woon- en eetkamer met een open haard, twee slaapkamers, een keuken en een badkamer met douchebak en een berging. Een trap vanuit de woonkamer leidt naar de tweede verdieping met nog vier slaapkamers, waarvan één kamer een aparte trap heeft die leidt naar de berging beneden. Aan de linkerkant van het pand is er een garage met minikeuken en er is toegang tot een afgesloten buitenpatio met een berging en een kraal. Op het grote perceel grond bevindt zich een vrijstaand agrarisch pakhuis dat gerenoveerd moet worden.

De Cortijo biedt veel privacy en rust en stilte met zeer weinig burens en is bereikbaar via een landelijk pad of langs een Rambla-rivierbedding van de hoofdweg van Partalaoa. Het is een klein eindje rijden van de snelweg om de grotere steden Albox, Olula del Rio en de Almanzora-vallei te bereiken voor alle diensten.



REF: IA 2270

