





Complejo Turístico Saliente

Bedrijfsruimte

 633 m²

 3.6355 hectare

REF: IA 2267

Albox

175.000€

ONGELOOFLIJKE ZAKELIJKE KANS!

Een toeristisch complex met een prachtig uitzicht en een enorm potentieel te koop in het gebied van Saliente Alto. Het complex is gelegen aan de hoofdweg net onder de nummer één toeristische attractie in het Albox-gebied, namelijk het historische en bekende Santuario de Nuestra Señora Saliente Shrine.

Het complex heeft een oprit vanaf de hoofdweg en bestaat uit drie afzonderlijke gebouwen bestaande uit een restaurant, een appartementencomplex met acht appartementen en een derde blok met twee appartementen.

Het restaurant is het eerste gebouw en heeft bij binnenkomst een veranda, een receptie aan de linkerkant met een kantoorruimte en een bar. De receptie heeft een doorgang met twee wasruimtes en leidt naar de eethoek. De bar is verbonden met de ruime keuken met een voorraadkast en een koelcel. De keuken leidt ook naar de grote eetkamer met een open haard en in totaal vijf dubbele deuren die uitkomen op de buitenruimte met een tweede veranda en voldoende ruimte om een terras te maken om optimaal van het uitzicht te genieten. Net buiten het restaurant is er een reeks treden die leiden naar twee trappen die toegang zouden bieden vanaf een parkeerplaats naar het restaurant en ook naar de appartementen.

Het tweede gebouw bevat in totaal acht appartementen, waarvan vier appartementen op de benedenverdieping en vier op de bovenverdieping. Elk appartement heeft een slaapkamer, badkamer en kledingkast. De vier appartementen op de bovenste verdieping hebben toegang aan de achterzijde en elk appartement heeft ook een slaapkamer, badkamer en kledingkast en ook een eigen terras met een fantastisch uitzicht op de kerk en de Saliente Valley. Dit gebouw heeft ook aan de achterkant van de benedenverdieping een wasruimte en een grote berging, ideaal voor fietsen en het opbergen van apparatuur enz.

Het derde gebouw bevat twee appartementen. Beide appartementen hebben een woonkamer, slaapkamer, badkamer en kledingkast en kunnen misschien woonruimte op het terrein bieden.

Er is ook een vierde gebouw gebouwd met natuursteen dat is ontworpen om een centraal verwarmingssysteem op gas voor de woningen te huisvesten. Het pand heeft ook een grote watervoorraad om te zorgen voor een watervoorziening.

Rond de omtrek van het pand zijn natuurstenen muren die ruimte creëren voor voldoende parkeergelegenheid en terrassen om te dineren en een potentieel voor een aantal toepassingen, speeltank, tuin, buitenbar en concertruimte enz.

Het complex beschikt over een vergunning die is goedgekeurd door het gemeentehuis van Albox. Het water en de elektriciteit moeten worden aangesloten.

Hoewel dit een groot project is om het complex te restaureren, is er met de locatie potentieel om er een lucratieve onderneming van te maken door het aantrekken van de lokale bevolking, toeristen die de kerk bezoeken, en om accommodatie te bieden aan fietsgroepen, wandelgroepen enz. Het kan ook een fantastische plek zijn om bruiloften, communies en allerlei soorten evenementen te organiseren. Elk jaar in september is er een beroemde bedevaart naar de kerk die honderden mensen uit nabijgelegen steden en uit heel Spanje trekt.

REF: IA 2267

