



**Cortijo Perla**

Cortijo  
3 slaapkamers  
Eén badkamer  
🏠 253 m<sup>2</sup>  
🏠 407 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2262**

## Arboleas

**105.000€**

Een ruime cortijo met twee verdiepingen te koop in de omgeving van Arboleas hier in de provincie Almeria. De cortijo is in zeer goede staat en zou met wat restauratiewerkzaamheden een zeer mooi huis zijn. Aan de linkerkant van het pand is er een bruikbaar stuk betonnen stadsgrond van ongeveer 200 m<sup>2</sup> dat ruimte biedt voor patio, parkeerplaats, zwembad enz.

De Cortijo heeft bij binnenkomst een ruime ontvangstruimte met een tweepersoonsslaapkamer aan de rechterkant en twee onderling verbonden slaapkamers aan de linkerkant. De receptie leidt naar een woonkamer met open haard en de trap naar de tweede verdieping. Voorbij de woonkamer is nog een woonkamer met een opbergkast en een onafhankelijke ruimte voor een keuken. Deze lounge heeft toegang tot een patio met een ruime wasruimte met wastafel, toilet en douchebak. Aan de linkerkant van de woonkamer leidt een deuropening naar een hal met badkamer met toilet, bidet, wastafel en badkuip, aan de linkerkant en aan de rechterkant een derde lounge met open haard. De gang heeft ook een deur die leidt naar de patio.

Boven heeft het pand het voordeel van een nieuw dak en er zijn vier kamers in goede staat en ook een mooi terras met uitzicht op de omgeving. De Cortijo heeft veel traditionele kenmerken met typisch Spaanse tegels, houten balken, marmer en houten deuren en ramen.

De Cortijo staat op een perceel van circa 407 m<sup>2</sup>. Gelegen in een rustige straat in het populaire gebied La Perla met het dorp Arboleas in de buurt en goede toegang tot de weg voor de rest van de Almanzora-vallei en de kust, die op ongeveer dertig minuten rijden met de auto ligt.

Arboleas heeft alle voorzieningen, waaronder een nieuw gezondheidscentrum en heeft het hele jaar door tal van activiteiten en feesten enz.

REF: IA 2262

