



**Cortijo Chacon**

Cortijo  
 4 slaapkamers  
 Eén badkamer  
 🏠 143 m<sup>2</sup>  
 🌳 8,613 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2251**

**Rambla de Oria**

**59.000€**

Een grote cortijo met twee verdiepingen met een groot potentieel te koop op de Rambla de Oria hier in de zonnige provincie Almeria. De Cortijo is deels gerenoveerd en voorzien van een gloednieuw dak met overal betonnen balken en nieuwe dakpannen. De woning is aan de voorzijde volledig ommuurd en heeft een dubbele poort bij de entree naar de ruime voortuin welke voldoende parkeergelegenheid en buitenruimte biedt. Het pand heeft twee voordeuren met de deur aan de linkerkant die uitkomt in een grote woonkamer met open haard en drie kleinere aangrenzende kamers die slaapkamers of kantoorruimte kunnen bieden. Een deuropening leidt naar een tweede achterlounge met de trap naar de tweede verdieping. De deur aan de rechterzijde geeft toegang tot een keuken met ruimte voor een kombuiskeuken en heeft tevens een open haard. De keuken heeft traditionele Spaanse stijl wandtegels en leidt naar de ruime badkamer met ligbad en doorgang naar een mooie binnenplaats met kleine grot. De deur vanuit de keuken leidt ook aan de linkerkant naar de achterwoonkamer met de trap. Boven zijn er in totaal vier kamers, bestaande uit een kamer aan de linkerkant die leidt naar een andere grote kamer met een achterdeur naar een klein gedeeld terras. Aan de voorzijde van het pand boven is er een super grote kamer, ideaal voor een slaapkamer en deze kamer heeft een opstapje naar een kleinere kamer die voor een aantal doeleinden kan worden gebruikt, studeerkamer, inloopkastruimte enz. De woning is over het algemeen in zeer goede staat en heeft een voorsprong met de renovatie met het nieuwe dak, De buitenkant is nieuw geschilderd en de tuin is voorzien van nieuwe steenslag. De tuin biedt een mooi uitzicht en het pand heeft ook een groot stuk grond aan de voorzijde. Met wat investering en naar eigen smaak zou deze woning een heel mooi huis kunnen zijn op een rustige locatie. Over de twee verdiepingen is er circa 286 m<sup>2</sup> woonoppervlak. De cortijo is bereikbaar via een goede weg, gelegen in een landelijke omgeving maar binnen een twintigtal minuten rijden in beide richtingen vindt u de steden Oria en Albox met alle nodige diensten zoals; banken, bars, restaurants, supermarkten, scholen, gezondheids- en sportfaciliteiten enz

REF: IA 2251

