



**Villa Vera Playa**

Villa  
3 slaapkamers  
3 badkamers  
🏠 192 m<sup>2</sup>  
🏠 416 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2246**

**Vera Playa**

**360.000€**

Een vrijstaande villa van twee verdiepingen met twee verdiepingen te koop in Vera Playa hier in de provincie Almeria. De villa ligt op een geweldige locatie in een rustige woonstraat en toch is het slechts een korte wandeling naar het prachtige zandstrand en een zeer aangename promenade bezaaid met restaurants, bars en strandbars. De bruisende haven van Garrucha met tal van restaurants, winkels en voorzieningen ligt op slechts een kwartier lopen. De villa is volledig ommuurd en gedeeltelijk omheind rondom het pand en heeft toegang via een tuinpoort en een op afstand bedienbare elektrische poort die uitkomt op een aangebouwde garage met een metalen luifeldak dat dekking en schaduw biedt op de oprit. De villa heeft een gemakkelijk te onderhouden decoratieve tuin aan de voorzijde met aan de ene kant een buitenterras.

Rechts van de hoofdingang van de villa is er een volledig glazen serre met schuifdeuren die uitkomen op de voortuin. De hoofdingang heeft een receptie en leidt naar een ruime, goed verlichte lounge en eethoek. De eethoek heeft ook een open haard en toegang tot de serre. Ook op de begane grond naast de woonkamer is een kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoorruimte, een kleine badkamer met douchebak en de fantastische ingerichte keuken met ruimte voor een eettafel. De keuken heeft een voorraadkast, een deur naar de achtertuin en een openslaande deur die naar de patio leidt.

Een fantastische Italiaanse marmeren trap met sierlijke metalen balustrade leidt naar de tweede verdieping met drie slaapkamers, een ruim terras en twee badkamers. De eerste slaapkamer heeft inbouwkasten en de grote hoofdslaapkamer heeft een openslaande deur naar het terras, inbouwkasten en een grote badkamer met hoekbad en badmeubels. De derde slaapkamer is ook voorzien van inbouwkasten en grenst aan een ruime badkamer met inloopdouche en badmeubel. Alle slaapkamers en de woonkamer zijn voorzien van nieuwe airconditioning en de villa heeft ook een centrale verwarming op gas voor de koelere wintermaanden met radiatoren geïnstalleerd in alle kamers en doorgangen. De villa heeft ook een alarmsysteem en is smaakvol ingericht en ingericht met kwaliteitsmeubilair en fittingen.

Een geweldige keuze voor mensen om te genieten van de mediterrane levensstijl en liefhebbers van het strand en de zee met vele stranden, baaien, steden en dorpen om te verkennen langs de kustlijn in de omgeving. Het prachtige natuurpark Cabo de Gata met vele ongerepte stranden ligt ook op een klein eindje rijden.

REF: IA 2246

