



**Cortijos Cuesta Azul**

Cortijo  
2 slaapkamers  
🏠 88 m<sup>2</sup>  
🏠 641 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2245**

**Arboleas**

**50.000€**

Twee aangrenzende terrasvormige cortijo's te koop in het gebied van Arboleas. The Cortijos bestaan uit twee woningen in het midden van een rij van vier eigenschappen. De woningen zijn over het algemeen in goede staat, maar zouden baat hebben bij een renovatie, installatie van een badkamer, nieuwe keuken enz. De begane grond heeft een woonkamer twee slaapkamers, keuken en opslagruimte en boven zijn er verschillende kamers die moeten worden opgeknapt. De woningen hebben grond aan de voorzijde met een gecombineerde oppervlakte van ongeveer 220m<sup>2</sup> en ook aan de achterzijde heeft het gecombineerde gebied ongeveer 330m<sup>2</sup> grond. De cortijo's moeten samen worden verkocht om een groter pand met meer grond te maken. Elke cortijo heeft een verdieping área van 44 m<sup>2</sup> waardoor een gecombineerde oppervlakte van 88m<sup>2</sup> en 176m<sup>2</sup> over de twee verdiepingen. Eenmaal gerenoveerd zou het een mooi huis zijn in het rustige landelijke gebied van Los Huevarankas, op ongeveer tien minuten rijden langs een goede weg naar het dorp Arboleas, dat alle diensten heeft en toegang heeft tot de snelweg voor de Almanzora-vallei en de kust.

REF: IA 2245

