


Bedrijfsruimte

 154 m²

REF: IA 2228



Local Pub Cordobes

Albox

220.000€

Een winkeleenheid die momenteel wordt verhandeld als een populaire en bekende pub / bar te koop in Plaza Nueva in het centrum van Albox en biedt een geweldige zakelijke kans. De bar heeft een ingang op het plein en heeft ruimte voor tafels buiten in de straat. Trappen leiden naar de ingang van de bar en er is een kleine schaduwrijke patio aan de rechterkant met ruimte voor zitplaatsen. Binnen is de bar zeer ruim met staruimte beschikbaar en biedt comfortabel plaats aan maximaal achtentwintig klanten met aparte zithoeken en er is ruimte voor een speelruimte, darts, barvoetbal enz. De lange en brede houten bar zorgt voor meer zitplaatsen aan de voorkant en een goede werkruimte achter de bar. De keuken bevindt zich naast de bar en is groot genoeg om een goede werkplek met opbergruimte te ontwerpen. De keuken leidt ook naar een tweede bar die de achterste terrassen bedient. Een doorgang van de bar heeft twee aparte toiletten voor mannelijke en vrouwelijke klanten en leidt door naar nog twee achterterrassen. De eerste is een groot overdekt terras met een eigen bar die dit gebied bedient. Dit terras heeft grote schuiframen die open kunnen en gemakkelijk plaats bieden aan maximaal dertig zittende klanten en een tweede buitenterras heeft ruimte voor maximaal twintig personen. Dit achterste gedeelte heeft ook een ingang vanaf de straat en er is een metalen trap die naar beneden leidt naar de Rambla, die voldoende parkeergelegenheid kan bieden. De bar heeft momenteel beveiligingscamera's in het hele gebouw. Het is een gevestigde zaak en is momenteel erg populair bij de jongere klantenkring in de stad met veel potentieel als bar-restaurant en voor het hosten van evenementen, feesten, verjaardagen, communies etc. De verkoop omvat geen van de meubels of keukenapparatuur die op de foto's worden getoond. De bar ligt op een geweldige locatie op een van de drukste pleinen in het centrum van Albox naast de High Street met zijn winkels, banken enz

REF: IA 2228

