


Bedrijfsruimte

 90 m²

REF: IA 2227

**Local Aromas****Olula del Rio****115.000€**

Een winkelunit met een gerenommeerd bedrijf dat momenteel een schoonheidssalon en parfumerie te koop heeft in de stad Olula Del Rio hier in de Almanzora-vallei. De winkel heeft een receptie bij de ingang en leidt naar een eigen wachtkamer. De salon is momenteel aangepast om een breed scala aan schoonheidsbehandelingen aan te bieden, waaronder warm en koud waxen, manicures, gezichts-, lichaams- en laserbehandelingen. De salon is goed ontworpen en ingericht met een mooie functie van glazen blokken die veel licht bieden. Langs een doorgang zijn er vijf onafhankelijke kamers voor verschillende schoonheidsbehandelingen. Er is ook een solarium met een opbergkast, een kantoor área met inbouwkasten en een wasruimte met douche en wáter kachel en beschikt over een bredere deuropening voor gehandicapten. Twee van de aangrenzende behandelkamers hebben ook inbouwkasten en een gedeelde douchecabine met vouwdeuren die toegang bieden vanuit beide kamers. De unit zal worden overhandigd zonder de apparatuur en winkelproducten die op de foto's te zien zijn, maar het grootste deel van het winkel- en kantoormeubilair en mogelijk het solárium zal in de verkoop worden opgenomen. Het ontwerp van de salon zorgt voor flexibiliteit en aanpassing voor andere soorten medische behandelingen en gezondheidszorg in hetzelfde gebouw. Het winkelgedeelte heeft een moderne, goed verlichte winkelruimte verdeeld over twee niveaus die momenteel cosmetica en parfum verkopen en is onafhankelijk van de salon. De unit heeft ook verwarming, airconditioning en een muzieksysteem geïnstalleerd. De winkel en salon zijn beschikbaar vanwege het pensioen van de huidige eigenaar en is bekend in het gebied en heeft vele jaren in de stad gehandeld. Olula del Rio is een van de belangrijkste commerciële steden in de Almanzora-vallei met een goed stroomgebied met de steden Macael en Purchena ook in de buurt.

REF: IA 2227

