



Casa De La Huerta

Landhuis
8 slaapkamers
4 badkamers
🏠 227 m²
🌳 6.1 hectare

REF: IA 2224

Albox

299.000€

Een fantastische vrijstaande villa met twee verdiepingen te koop in een landelijke omgeving in de omgeving van Los Navarettes hier in de provincie Almeria. De villa is nieuw gebouwd met behulp van de beste materialen en fittingen in het hele pand en bestaat uit twee bijna identieke aparte woonruimtes met hun eigen voordeuren. De linkerkant van het pand heeft een receptie, woonkamer met open haard, kombuiskeuken, drie slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte. Een marmeren trap leidt naar de tweede verdieping met een slaapkamer met tweepersoonsbed, een lounge en een terras met een mooi uitzicht. De hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een ensuite badkamer met douchecabine en meubels. De tweede onafhankelijke badkamer heeft ook een douchecabine gemonteerd. Aan de rechterkant van het pand is er weer een receptie, woonkamer met open haard, kombuis keuken, drie slaapkamers, twee badkamers beide uitgerust met douchebakken en gordijnen en er is ook een wasruimte. Een marmeren trap leidt naar de tweede verdieping met een slaapkamer met tweepersoonsbed en een lounge met een ander terras dat weer een mooi uitzicht biedt. Aan de voorzijde van het pand is de zeer rustige veranda die schaduw biedt en een prachtig uitzicht op het omliggende platteland. Bij binnenkomst in het pand is er een dubbele poort die uitkomt op een zeer ruime volledig betonnen oprit met garage aan de linkerkant en de oprit gaat verder naar de villa met veel ruimte voor meer auto's. Achter het pand is er een kleine tuin met een waterdepot van ongeveer 40.000 liter. Het water wordt geleverd uit de bron van Taberno met een distributie van water ongeveer een keer per maand. Kleine zonnepanelen zorgen 's nachts voor buitenverlichting en alle ramen zijn voorzien van horren. Het gebied rond het pand is volledig omheind en ommuurd met poorten die toegang bieden tot een tuinruimte. De villa heeft ook een groot stuk omringend land dat een strook vlak land in de Rambla combineert die geschikt is voor boomgaard enz. en meer bergachtig land hoger boven de villa. Het ontwerp van het pand zorgt voor grote flexibiliteit voor gezinnen of bezoekende gasten en kan zelfs een bed and breakfast of verhuurmogelijkheid bieden. De villa is bereikbaar langs een goede weg met een korte rit over de Rambla naar een landelijk pad dat naar het pand leidt. Het behoort tot het district Albox, maar ligt in een landelijk gebied op ongeveer vijf minuten rijden van het dorp Taberno, en is nog eens twintig minuten in beide richtingen naar de grotere steden Albox en Huércal-Overa, waar u alle voorzieningen vindt.

REF: IA 2224

