


Bedrijfsruimte

 108 m<sup>2</sup>

REF: IA 2222



**Bar Cafeteria Velazquez**

**Albox**

**150.000€**

Een zeer schone, goed verlichte en moderne bar / restaurant te koop in Albox. Inside, de bar is groot en ruim met veel zitplaatsen beschikbaar om comfortabel plaats te bieden aan 28 diners of meer en is ideaal voor het hosten van feesten, feesten en evenementen. De achterste bar is ruim en biedt een gemakkelijke werkruimte. De bar heeft ook een nieuwe airconditioning unit geïnstalleerd in augustus 2022. De keuken is uitgerust met roestvrijstalen apparatuur, waaronder, gasoven en kookplaat, afzuigkap, een grill en was- en bereidingsruimtes. Er is ook een opslagruimte met koelkast met vriesvak. De bar heeft een gedeeltelijk afgeschermd invaliden- / vrouwentoilet en een aparte wasruimte voor mannen. Er is ook de mogelijkheid om buiten zitplaatsen in de straat te hebben met ruimte voor maximaal vier tafels en er is een rolgordijn om schaduw te bieden in de zomer. De mooi ingerichte bar vereist heel weinig werk en is vrijwel klaar om te beginnen met handelen. Gelegen aan een drukke woonstraat in de wijk Loma van Albox met burens, school en gezondheidscentrum in de buurt door potentiële klanten te bieden.

REF: IA 2222

