



**Casa Pio XII**

Rijtjeshuis  
3 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 466 m<sup>2</sup>  
🏠 177 m<sup>2</sup>

**REF: IA 2214**

**Albox**

**380.000€**

Een groot herenhuis compleet met commercieel onroerend goed te koop in de hoofdstraat van Albox. Een marmeren trap leidt naar de belangrijkste woonkamer gelegen boven twee winkelunits die bij het pand horen. De trap opent naar een receptie área met de belangrijkste ruime lounge en eethoek aan de linkerkant. De woonkamer heeft een open haard en airconditioning en kijkt uit op de High Street. The woning heeft drie slaapkamers met de eerste slaapkamer met inbouwkasten ook uitkijkend op de high Street en heeft een balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en de derde hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning en een ensuite badkamer met douchecabine. Een tweede kleinere woonkamer is verbonden met de keuken met ontbijtbar en een voorraadkast. Een tweede badkamer met douchecabine ligt tegenover de keuken en er is ook een binnenplaats. Trappen leiden naar het grote dakterras met uitzicht op de hoofdstraat en heeft ook nog twee kamers ideaal voor opslag etc

Aan de High Street heeft het pand twee winkelunits beschikbaar waarvan er momenteel een wordt bewoond en mogelijk huurinkomsten oplevert. De tweede eenheid was een fysiotherapiecentrum en behoudt kantoren en apparatuur binnen met airconditioning geïnstalleerd. De accommodatie heeft ook een kelder die via een trap naar beneden is bereikt. De stad Albox heeft alle voorzieningen met een goede keuze aan bars en restaurants en tal van activiteiten het hele jaar door. Het staat bekend om zijn wekelijkse dinsdagmarkt en heeft een goede toegang tot de snelweg voor de rest van de Almanzora-vallei, de kust en de luchthavens van Almeria, Alicante en Murcia.

REF: IA 2214

