



**Villa Palmares**

Villa  
3 slaapkamers  
3 badkamers  
🏠 257 m<sup>2</sup>  
🏡 2,469 m<sup>2</sup>  
🔒 Privé

**REF: IA 2211**

**Urcal**

**280.000€**

Een zeer indrukwekkende vrijstaande villa met twee verdiepingen met zwembad te koop in het dorp Urcal hier in het noordelijke deel van de provincie Almeria. De villa ligt op een groot perceel met veel tuinruimte

Een handmatige dubbele poort opent naar een ruime betonnen oprit die parkeergelegenheid biedt en leidt naar een schaduwrijke patio en de begane grond van het pand. Dit área heeft het zwembad dat volledig is omheind voor de veiligheid, en een barbecue met mini-keuken voor buitenvermaak. De garage grenst ook aan de barbecue área.

Bij binnenkomst heeft de begane grond een super grote open lounge met open haard in combinatie met de keuken met ontbijtbar, minibar grote eethoek en een badkamer met douchebak.

Een marmeren trap leidt naar de eerste verdieping die bestaat uit een lounge, bijkeuken, twee badkamers met douchebakken en drie doublé slaapkamers. De eerste verdieping heeft toegang tot een groot wrap around terras met veranda en biedt een mooi uitzicht. Het terras en de eerste verdieping zijn ook toegankelijk aan weerszijden van de villa met een oprit of trap. Een onafhankelijke trap leidt naar een dakterras met een berging.

De tuin is volledig omheind en biedt voldoende ruimte voor huisdieren om van te genieten. De tuin heeft een groot potentieel om een rustige omgeving te bieden, met verschillende gebieden en variëteiten van volwassen planten, waaronder olijven en palmbomen en beschikt ook over een irrigatiesysteem met water uit een reservoir.

Gelegen aan de rand van het dorp Urcal, met een paar bars, een gezondheidscentrum en een kleuterschool. De grote marktstad Huercal-Overa heeft alle voorzieningen en het belangrijkste ziekenhuis voor de área en ligt op tien minuten rijden van het dorp. De snelweg A7 is ook dichtbij om de historische stad Lorca en de luchthavens van Almeria, Murcia en Alicante te bereiken. De populaire stranden van San Juan liggen op ongeveer dertig minuten rijden met de auto.

REF: IA 2211

