



Local Martos

Bedrijfsruimte

 1,900 m²

 1,550 m²

REF: IA 2137

Huercal-Overa

225.000€

Groot winkelpand te koop op een toplocatie dicht bij de snelweg A7 nabij Huercal-Overa (Almeria). Verdeeld over drie verdiepingen bestaande uit een showroom op de begane grond área, een kelder área en een bovenste verdieping área. De showroom op de begane grond beschikt over een grote winkelruimte, een ruim kantoor en twee toiletten. De kelder área heeft meer winkelruimte en toegang tot een laadperron área en magazijn. De bovenste verdieping heeft nog meer winkelruimte, een ander kantoor met een panoramisch uitzicht op het pand en ook een keuken área. De vloer área in totaal is ongeveer 1900m² inclusief kantoorruimte etc. Buiten is er voldoende parkeergelegenheid voor klanten en toegang tot een laadruimte. Het pand is beschikbaar gekomen om pensioenredenen met de eigenaar die hier ongeveer 25 jaar als meubelwinkel handelt. De winkel ligt in een goed stroomgebied área, dicht bij de snelweg en bedient de Almanzora-vallei, met steden zoals Albox, Arboleas, Zurgena en Huercal-Overa en de kust en daarbuiten.

REF: IA 2137

