



**Finca Doña Agustina**

Boerderij  
3 slaapkamers  
Eén badkamer  
🏠 200 m<sup>2</sup>  
🌳 6.01 hectare

**REF: IA 2103**

**Purchena**

**180.000€**

Een volledig functionerende finca met amandelen en olijven te koop in de Almanzora Vallei. De finca omvat een huis en twee percelen grond. Het huis met één verdieping bestaat uit een ruime lounge met open haard, keuken, drie slaapkamers en een badkamer. De accommodatie heeft ook een garage met een andere open haard en twee extra opslagruimten. Buiten is er een patio met een mooi uitzicht op de vallei. Aan de overkant van het huis is het eerste grotere stuk grond van ongeveer 50.000 m<sup>2</sup>, volledig omheind en compleet met watertank en magazijn. Dit land heeft een volledig werkend elektronisch gecontroleerd irrigatiesysteem om de amandelen en olijven water te geven. Water wordt geleverd vanuit een nabijgelegen put en wordt opgeslagen in twee grote watertanks die behoren tot het pand. Het tweede kleinere perceel van ongeveer 9.665 m<sup>2</sup> en een andere grotere watertank bevinden zich langs de hoofdweg naar Somontin. De eigenaar schat dat er ongeveer 1500 amandelbomen en 500 olijfbomen zijn. De finca ligt op de grens van de stad Purchena en op weg naar het dorp Somontin.

REF: IA 2103

