



Bedrijfsruimte  
9 slaapkamers  
2 badkamers  
🏠 583 m<sup>2</sup>  
🌳 2.8091 hectare

REF: IA 2046

## Bar Restaurante Rubira Tahal

Tahal

325.000€

Een populaire, gevestigde bar en restaurant for sale aan de rand van het dorp van Tahal hier in de provincie Almeria. Gelegen aan de doorgaande autoroute van Macael naar Tabernas de bar is een leuke stop off point voor dagjesmensen het themapark van Mini Hollywood en de werknemers reizen van en naar Almeria City. The heeft ruime bar gebied zitplaatsen voor ongeveer 24 diners, met airconditioning , plafondventilatoren, een breedbeeld-TV en aparte toiletten voor dames en heren. Er is ook een open haard, ideaal voor de Spaanse traditie van het grillen van vlees. Aangesloten op de bar is een verdere ruime eetkamer met aparte ingang en ongeveer 60 zitplaatsen. Een ideaal gebied voor lunches, menú del dia van de zondag en lokale feesten en communies. Buiten is er is genoeg ruimte voor tafels, met een schaduwrijk terras-gebied opgenomen.

De bar is goed voorzien en beschikt over een volledig uitgeruste keuken met veel opslag en voorraadkast ruimte gekoppeld. Boven aan de bar zijn het woongedeelte met een private Terras, salon, badkamer zes slaapkamers en opslaggebied.

De eigenschap heeft ook een onafhankelijke boven appartement met terras en barbecue. Het appartement heeft een woonkamer, keuken, drie slaapkamers en een badkamer, bieden de mogelijkheid voor huur of gast huis wooneenheden.

Er is parkeergelegenheid beschikbaar aan de voorzijde en ook twee garages beschikbaar, met een naar links en de andere naar rechts van de bar. Er is ook een groot stuk grond achter de eigenschap.

Gelegen in de prachtige regio van de Sierra de Los Filabres die trekt veel fietsers, wandelaars en toeristen gedurende het hele jaar. Nu op de markt als gevolg van de eigenaar met pensioen



REF: IA 2046

